**CONDICIONES ADICIONALES DE LA CESIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 0063 de 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y ELIANA CONSTANZA SANCHEZ FERNANDEZ, CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.020.735.555, (CEDENTE), A FAVOR DE HECTOR JULIO RAMIREZ SIERRA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No.1.061.641, (CESIONARIO), PARA LA CONTINIUDAD DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES.**

Entre los suscritos, **WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA** domiciliado en Bogotá D.C, identificado con cédula de ciudadanía No. **16.656.408**, en su calidad de **SECRETARIO GENERAL**, nombrado mediante Resolución No. 10881 de fecha 12 de septiembre de 2022, debidamente posesionado mediante Acta de fecha 13 de septiembre de 2022, en ejercicio de sus facultades legales en especial las conferidas en la **Resolución No. 10989 de fecha 14 de septiembre de 2022**, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y de la otra **ELIANA CONSTANZA SANCHEZ FERNANDEZ, CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.020.735.555,** obrando a nombre propio y en calidad de (**CEDENTE)**, por medio del presente escrito se procede a realizar el siguiente contrato de Cesión a favor de **HECTOR JULIO RAMIREZ SIERRA,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 1.061641,** quien para el presente contrato es el (CESIONARIO)**,** hemos acordado suscribir el presente documento de **Cesión al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 0063 DE 2024**, la cual se regirá por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, Código Civil y Código Comercial y las demás normas legales vigentes atinentes a la materia de Cesión el cual se tramita por la Plataforma Transaccional del **SECOP II**, y por las siguientes consideraciones:

**1).** Que la Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad descentralizada, técnica, con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho.

**2).** Que la Superintendencia de Notariado y Registro tendrá como objetivo la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios públicos que prestan los Notarios y los Registradores de Instrumentos Públicos, la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario, para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad.

**3).** Que con el fin de garantizar la continuidad y la ejecución del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 0063 DE 2024, hemos acordado suscribir el presente documento de cesión de contrato, cuyo objeto consiste: "*El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios. Dependencia: DELEGADA DE TIERRAS. Perfil: PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B".*

**CONDICIONES ADICIONALES DE LA CESIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 0063 de 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y ELIANA CONSTANZA SANCHEZ FERNANDEZ, CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.020.735.555, (CEDENTE), A FAVOR DE HECTOR JULIO RAMIREZ SIERRA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No.1.061.641, (CESIONARIO), PARA LA CONTINIUDAD DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES.**

***4).*** Que el referido contrato se suscribió con un plazo de ejecución de **once (11) meses, en todo no podrá superar diciembre 31 de 2024,** y por un valor total de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS PESOS ($49.734.300,00) M/CTE,** pagados por mensualidad vencida por valor de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTIUNO MIL TRESCIENTOS PESOS ($4.521.300,00) MCTE.**

**5)** Que el Acta de Inicio del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No.0063 DE 2024 se suscribió el 12 de enero de 2024.

**6).** Que mediante comunicación allegada el 29 de febrero de 2024 por el Contratista, **ELIANA CONSTANZA SANCHEZ FERNANDEZ**, a su supervisor, solicitó la cesión del **Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 0063 DE 2024** en los siguientes términos:

Doctora
**PAULA ALEJANDRA MORENO VILLALOBOS**
Asesora 2010-14 del Despacho del Superintendente
con funciones de Inspección, Vigilancia y Control a los Curadores Urbanos
Supervisor Contrato 0063 de 2024
Superintendencia de Notariado y Registro
Ciudad

**Asunto:** Solicitud Cesión Contrato de Prestación de Servicios No.0063 de 2024

Respetadas Doctoras, cordial saludo.

**ELIANA CONSTANZA SÁNCHEZ FERNÁNDEZ**, identificada con C.C. No.1.020.735.555 suscribí el Contrato de Prestación de Servicios No.0063 de 2024, cuyo objeto es: *"El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios. Dependencia: DELEGADA_DE_TIERRAS. Perfil: PROFESIONAL_UNIVERSITARIO_TIPO_B.";* sin embargo, por motivos personales no me es posible continuar con la ejecución de los servicios para los cuales fui contratada, razón por la cual, me permito solicitar la cesión del contrato a favor del señor **HECTOR JULIO RAMÍREZ SIERRA** identificado con C.C. No. 1.061.641, a partir del martes 6 de marzo de 2024, teniendo en cuenta que prestaré mis servicios y cobraré hasta el lunes 5 de marzo de 2024.

Sea este el momento para agradecer por la confianza recibida y la oportunidad de crecimiento durante este año en la Superintendencia de Notariado y Registro.

Cordialmente,

**CONDICIONES ADICIONALES DE LA CESIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 0063 de 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y ELIANA CONSTANZA SANCHEZ FERNANDEZ, CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.020.735.555, (CEDENTE), A FAVOR DE HECTOR JULIO RAMIREZ SIERRA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No.1.061.641, (CESIONARIO), PARA LA CONTINIUDAD DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES.**

**7).** Que, como consecuencia de lo anterior, mediante oficio de fecha 29 de febrero de 2024 el **Supervisor del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 0063 DE 2024 PAULA ALEJANDRA MORENO VILLALOBOS**, manifiesta solicitud y aval de cesión del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. **0063 DE 2024** a favor de **HECTOR JULIO RAMIREZ SIERRA,** señalando lo siguiente:

Doctor
**ALEJANDRO CARDONA AGUIRRE**
Director de Contratación
Superintendencia de Notariado y Registro
Ciudad

**Asunto: Solicitud cesión Contrato de Prestación de Servicios No. 0063 -2024**

Respetados Doctores,

En mi calidad de supervisora del Contrato de Prestación de Servicios No. 0063 de 2024, suscrito por la Señora **ELIANA CONSTANZA SANCHEZ FERNANDEZ**, identificada con Cedula de ciudadanía No. 1.020.735.555, cuyo objeto es: *"El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios. Dependencia: DELEGADA_DE_TIERRAS. Perfil: PROFESIONAL_UNIVERSITARIO_TIPO_B*", y en virtud de la comunicación remitida por la contratista en la cual informa que por motivos personales no le es posible continuar con la ejecución de los servicios para los cuales fue contratada y solicita la cesión de referido contrato, a favor del señor **HECTOR JULIO RAMÍREZ SIERRA** identificado con cedula de ciudadanía No.1.061.641, quien cumple con los requisitos exigidos para el perfil, a partir del día 6 de marzo de 2024, teniendo en cuenta que la Señora Sánchez Fernández prestará sus servicios y cobrará hasta el día 5 de marzo de 2024.

De manera atenta solicito la cesión del Contrato de Prestación de Servicios No.0063 de 2024 a partir del día 6 de marzo de 2024 conforme a la solicitud de la contratista, adjunta a esta comunicación.

**CONDICIONES ADICIONALES DE LA CESIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 0063 de 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y ELIANA CONSTANZA SANCHEZ FERNANDEZ, CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.020.735.555, (CEDENTE), A FAVOR DE HECTOR JULIO RAMIREZ SIERRA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No.1.061.641, (CESIONARIO), PARA LA CONTINIUDAD DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES.**

El balance económico del contrato a la fecha en la que se solicita la cesión es el siguiente:

| BALANCE ECONÓMICO VIGENCIA DEL CONTRATO 0063-2024 | | |
|---|---|---|
| **FECHA APROBACIÓN PÓLIZA** | 11 de enero de 2024 | |
| **FECHA DE INICIO** | 12 de enero de 2024 | |
| **VALOR COMPROMISO PRESUPUESTAL N° 39824 del 11 de enero de 2024** | $49.734.300 | |
| **PERIODO** | **VALOR DEL PAGO** | **FECHA DE PAGO** |
| DEL 12 AL 31 DE ENERO DE 2024 | $2.863.490,00 | 14/02/2024 |
| DEL AL 1 AL 29 DE FEBRERO DE 2024 | $4.521.300,00 | PENDIENTE POR PAGAR |
| DEL 1 AL 5 DE MARZO DE 2024 | $753.550,00 | PENDIENTE POR PAGAR |
| **VALOR PAGADO** | $ 2.863.490,00 | |
| **VALOR PENDIENTE POR PAGAR** | $5.274.850,00 | |
| **TOTAL DE PAGOS CONTRATO 0063-2024** | $8.138.340,00 | |
| **VALOR A CEDER** | **$41.595.960,00** | |

Cordialmente,

**PAULA ALEJANDRA MORENO VILLALOBOS**
Asesora 2010-14 del Despacho del Superintendente con funciones de Inspección, Vigilancia y Control a los Curadores Urbanos
Supervisor Contrato 0063 de 2024

**CONDICIONES ADICIONALES DE LA CESIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 0063 de 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y ELIANA CONSTANZA SANCHEZ FERNANDEZ, CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.020.735.555, (CEDENTE), A FAVOR DE HECTOR JULIO RAMIREZ SIERRA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No.1.061.641, (CESIONARIO), PARA LA CONTINIUDAD DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES.**

**8).** Que el Artículo 41 de la Ley 80 de 1993 establece que los contratos estatales son **"intuito personae"**, y en consecuencia una vez celebrados no pueden cederse sin previa autorización de la Entidad Contratante.

**9).** Que los derechos y obligaciones que emanen del presente contrato son intuito persona, y no podrán ser cedidos ni transferidos por el Contratista sin el consentimiento previo y escrito por parte de la Superintendencia, al tenor de Artículo 41 inciso 3 de la Ley 80 de 1993."

**10).** Que el Secretario General, autoriza la cesión del mismo, en consideración a que cumple con los requisitos legales y contractuales.

**11).** Que de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015, reglamentario de la Ley 1150 de 2007, EL CESIONARIO ha demostrado la idoneidad directamente relacionada con el contrato, y se encuentra en capacidad para ejecutar el objeto del contrato cedido, de acuerdo con el área y las obligaciones que el mismo impone.

**12).** Que, de acuerdo a lo anteriormente expuesto, están dadas las condiciones fácticas y de derecho que hacen procedente esta Cesión, la cual se regirá por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y su Decreto 1082 de 2015, y demás normas que gobiernan la materia, y en especial por las siguientes cláusulas:

**ACUERDAN**

**CLÁUSULA PRIMERA. -** Realizar la Cesión del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales **No. 0063 DE 2024**, a favor de **HECTOR JULIO RAMIREZ SIERRA, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.061.641,** a partir del seis (6) de Marzo de 2024 cuyo objeto es*: "El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios. Dependencia: DELEGADA DE TIERRAS. Perfil: PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B"*.

**CLAUSULA SEGUNDA. -** El valor a ceder será **CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIEENTOS SESENTA PESOS ($41.595.340,00) M/CTE**. El valor del contrato se pagará en mensualidades iguales, sucesivas y vencidas cada una hasta por la suma de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTIUN MIL TRESCIENTOS PESOS ($4.521.300,00) M/CTE** o proporcional por fracción de mes por el tiempo ejecutado, previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el Supervisor del contrato y el pago de los aportes mes vencido

correspondientes al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud- Pensión y ARL), serán consignados a favor de **HECTOR JULIO RAMIREZ SIERRA,** identificado con cédula de ciudadanía **No.1.061641,** por lo anterior la oficina de presupuesto de la SNR, procederá a realizar el trámite interno a fin de reducir el registro presupuestal **No. 39824 de 2024-01-11,** y proceder a expedir el registro presupuestal correspondiente, por el valor a ceder, aquí mencionado a favor del nuevo Contratista**.**

**CLÁUSULA TERCERA. – EL CESIONARIO,** acepta esta cesión, asume la ejecución del contrato en el estado que se encuentra y se obliga a desarrollar el objeto del mismo, a partir del día **SEIS (6) de MARZO de 2024** inclusive.

**CLÁUSULA CUARTA.** – **PAZ Y SALVO**: Como quiera que existe un saldo a favor de **ELIANA CONSTANZA SANCHEZ FERNANDEZ**, en su calidad de CEDENTE, las partes declaran que una vez LA SUPERINTENDENCIA pague la suma de **CINCO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS ($5.274.850,00) M/CTE,** éstos quedarán a paz y salvo por todo concepto derivado del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 0063 DE 2024 y en consecuencia EL CEDENTE renuncia a cualquier reclamación posterior en contra de LA SUPERINTENDENCIA.

**CLÁUSULA QUINTA**. – Con la firma de este documento, LA CESIONARIA declara bajo la gravedad del juramento que no se halla incursa dentro de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en el artículo 8° de la Ley 80 de 1993, la Ley 1474 de 2011 y demás normas que regulan la materia.

**CLÁUSULA SEXTA**. – La presente Cesión del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 0063 DE 2024 se considera perfeccionada con su suscripción en la Plataforma Transaccional del **SECOP II,** por los interesados. Para su ejecución requiere expedición del registro presupuestal y ARL vigente, así como la modificación de la garantía por parte del Contratista Cesionario.

**CLÁUSULA SÉPTIMA**. – EFECTOS: Lo no modificado, adicionado o aclarado en el presente documento conserva su tenor literal respecto del Contrato.

**Aprobó Transaccionalmente**: William Pérez Castañeda – Ordenador del Gasto.
**Aprobó**: Ramiro Alejandro Cardona Aguirre – Director de Contratación
**Revisó:** Danny Luz Orozco Franco – Asesora del Despacho SNR
**Revisó:** Hector Ivan Suarez Betancur – Abogado de la Dirección de Contratación
**Proyectó**: Ingrid Johana Pachón Cárdenas – Abogada de la Dirección de Contratación